

Uniós, Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás - EKR000349602021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítás és egyéb kapcs. szolg. teljesítése**

Ajánlatkérő neve: **MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	25776005244				
Postai cím:	Könyves Kálmán Krt. 54-60.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Baloghné Spét	Anikó					
E-mail:	baloghne.spet.aniko@mav-hev.hu	Telefon:	+36 305830289	Fax:	+00 00000000		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mav-hev.hu/hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítás és egyéb kapcs. szolg. teljesítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A szolgáltatással érintett főbb mennyiségi jellemzők:

- Üzemi területek: A H5, H6, H7, H8 és H9 HÉV vonalak mentén található valamennyi helyszínen összesen 60 db egymástól elkülönülő épület (részletes helyszínlistát a dokumentáció műszaki, szakmai leírása és annak mellékletei tartalmazzák).
- Irodák, tartózkodók rendszeres takarítása összesen: cca. 2.671 m²,
- Vizesblokkok rendszeres takarítása összesen: cca. 630 m²,
- Étkezők, öltözők, előterek, egyéb helyiségek rendszeres takarítása összesen: cca. 1.240 m²
- Utasforgalmi területek: A H5, H6, H7, H8 és H9 HÉV vonalak mentén található valamennyi helyszínen összesen 70 db földrajzilag egymástól elkülönülő megállóhely és állomás (részletes helyszínlistát a dokumentáció műszaki, szakmai leírása és annak mellékletei tartalmazzák).

- Peronok és hozzá csatlakozó burkolt közlekedők, járdák rendszeres (napi) takarítása összesen: 74.443 m²
- Állomási és megállóhelyi vágányzónák rendszeres takarítása összesen: 58.750 m²
- Peronokon elhelyezett szemétygyűjtők rendszeres ürítése összesen: 328 db
- Peronok és hozzá csatlakozó burkolt közlekedők, járdák időjárástól függő téli síkosságmentesítése, hó eltakarítása összesen: 70.695 m² felületen.

Fentiekben túl a dokumentációban meghatározott egyéb, nem rendszeres gyakoriságú takarítási szolgáltatások ellátása Ajánlatkérő igényeinek megfelelően.

Közösségi közlekedésben résztvevő a MÁV-HÉV Zrt. által üzemeltetett vasúti járművek (a továbbiakban: vasúti járművek) tisztítása:

- MIXA motorkocsi: 14 db
- PXXV/A pótkocsi: 7 db
- MX motorkocsi: 32 db
- PXXVIII: 16 db
- MXA motorkocsi: 148 db
- PXXVIII/A pótkocsi: 74 db
- MXAK motorkocsi: 2 db
- PXXVIII/AK pótkocsi: 1 db
- Bzmot motorkocsi: 2 db
- DLXVI mozdony: 4 db
- LVII mozdony és motorkocsi: 6 db
- Egyéb vasúti járművek: 11 db

Járműtelepek takarítása

Feladatok helyszínei:

- Szentendre járműfenntartás, Szentendre járműtelep (H5 Hév vonal területén) 2000 Szentendre, Vasúti villasor 4.
- Gödöllő járműfenntartás, Cinkota járműtelep (H8, H9 vonal területén) 1164 Budapest, Állomás tér 2.
- Ráckeve járműfenntartás, Ráckeve járműtelep (H6 vonal területén) 2300 Ráckeve, Kossuth utca 117.
- Ráckeve járműfenntartás, Dunaharaszti járműtelep (H6 vonal területén) 2330 Dunaharaszti Fő út 1.
- Csepel járműfenntartás, Csepel járműtelep (H7 vonal területén) 1212 Budapest II. Rákóczi Ferenc út 174.

Elvégzendő feladatok:

- napi rendszerességű épület/építménytakarítási tevékenységgel érintett telephelyek száma: 5 db, terület nagysága összesen: 5 122 m²
- heti rendszerességű épület/építménytakarítási tevékenységgel érintett telephelyek száma: 5 db, terület nagysága összesen: 59 291 m²
- negyedéves rendszerességű épület/építménytakarítási tevékenységgel érintett telephelyek száma: 5 db, terület nagysága összesen: 5 642 m²
- féléves rendszerességű épület/építménytakarítási tevékenységgel érintett telephelyek száma: 5 db, terület nagysága összesen: 25 567 m²
- Kézi hó-és síkosságmentesítési szolgáltatással érintett telephelyek száma: 5 db, a terület nagysága összesen: 4 480 m²
- Gépi hó-és síkosságmentesítési szolgáltatással érintett telephelyek száma: 2 db, a terület nagysága összesen: 12 432 m²

Fent meghatározott telephelyek, utasforgalmi és nem utasforgalmi területek, valamint járművek esetén rendszeres (napi, heti, negyedéves, stb.) és egyéb nem rendszeres gyakoriságú takarítási szolgáltatások alapján elvégzendő feladatok.

A keretmegállapodás keretösszege nettó: 1.997.000.000.- Ft.

Ajánlatkérő értékalapú keretmegállapodást kíván kötni, azaz a fenti mennyiségek tájékoztató jellegűek, azok csupán az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálják, a keretmegállapodás időszaka alatt megrendelésre kerülő takarítási és egyéb kapcsolódó szolgáltatások teljesítésére vonatkozó mennyiségi adatok a fent megadott mennyiségektől pozitív és/vagy negatív irányban is eltérhetnek.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A 307/2015. (X.27.) Korm. rendeletre tekintettel, a Kbt. Második rész XV. fejezet szerinti tárgyalásos eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A 307/2015. (X.27.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésben foglaltak alapján tárgyalásos eljárás az ajánlatkérő választása szerint bármikor alkalmazható.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 220-580682

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 219

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:****IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb	23480874205
1.	

A végleges ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati elem megnevezése Ajánlattevő által tett végleges ajánlat

1. Árszempont (nettó Ft/év)

1.1. Nettó ajánlati ár (Ft/év): 455.459.911,65 Ft

2. Minőségi szempont

2.1 A teljesítésben résztvevő, a felhívás III.1.3) M/2.1 pontban rögzített követelményeknek megfelelő többlet szakemberek száma (fő) (minimum 0, maximum 8 fő): 8

2.2 Havaria jellegű takarítás esetén (kivéve a téli síkosságmentesítési és hó eltakarítási munkákat 2.3. minőségi értékelési szempont) vállalt kiérkezési idő (óra) (minimum: 2,0 óra, maximum 5,0 óra): 2

2.3 A téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás esetén vállalt kiérkezési (munka megkezdési) idő (óra) (minimum: 1,00 óra, maximum 2,00 óra): 1

2.4 A teljesítés során alkalmazott UV fertőtlenítő gépek száma (darab), (minimum: 0 db, maximum 10 db): 10

Az Ajánlattevő benyújtott végleges ajánlatában foglaltak alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő végleges ajánlata megfelelő, valamint a kizáró okok fenn nem állása és az előírt alkalmassági követelmények igazolása tekintetében benyújtott igazolások és nyilatkozatok, továbbá az Ajánlatkérő által ingyenes elérhető elektronikus adatbázisokban történt ellenőrzés alapján az

Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn az Ajánlatkérő által előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2209 Péteri, Bereki 11457688213
Utca 30

A végleges ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:

Ajánlati elem megnevezése Ajánlattevő által tett végleges ajánlat

1. Árszempont (nettó Ft/év)

1.1. Nettó ajánlati ár (Ft/év): 660.034.032,71 Ft

2. Minőségi szempont

2.1. A teljesítésben résztvevő, a felhívás III.1.3) M/2.1 pontban rögzített követelményeknek megfelelő többlet szakemberek száma (fő) (minimum 0, maximum 8 fő): 3

2.2. Havaria jellegű takarítás esetén (kivéve a téli síkosságmentesítési és hó eltakarítási munkákat 2.3. minőségi értékelési szempont) vállalt kiérkezési idő (óra) (minimum: 2,0 óra, maximum 5,0 óra): 2

2.3. A téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás esetén vállalt kiérkezési (munka megkezdési) idő (óra) (minimum: 1,00 óra, maximum 2,00 óra): 1

2.4. A teljesítés során alkalmazott UV fertőtlenítő gépek száma (darab), (minimum: 0 db, maximum 10 db): 10

A megfelelővé (érvényessé) minősítés indoka: A Közös Ajánlattevők benyújtott végleges ajánlatban foglaltak alapján megállapítható, hogy Közös Ajánlattevők végleges ajánlata megfelelő, valamint az előzetes nyilatkozataik, továbbá az Ajánlatkérő által ingyenes elérhető elektronikus adatbázisokban történt ellenőrzés alapján a Közös Ajánlattevőkkel szemben nem állnak fenn az Ajánlatkérő által előírt, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben foglalt kizáró okok és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

1000

Szöveges értékelés: Az összegezés V.2.4) és V.2.5) pontjában foglaltaknak megfelelő értékelés elvégzését követően elért pontszám.

Prizma FM Services Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

237.50

Szöveges értékelés: Az összegezés V.2.4) és V.2.5) pontjában foglaltaknak megfelelő értékelés elvégzését követően elért pontszám.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja szerinti, a ponthatárok közötti pontszám kiosztásának módszere:

- az 1.1. értékelési részszerpont esetén szélsőértékkel korrigált arányosítás módszere, mely alapján a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlat a maximális pontszámot, a legrosszabb (legmagasabb) ajánlat a minimális pontszámot, a többi ajánlat pedig a szélsőértékkel korrigált arányosítás módszerével kiszámított pontszámot kapja.

- a 2.1. értékelési részszerpont esetén szélsőértékkel korrigált arányosítás módszere, mely alapján a legkedvezőbb (8 fő OKJ 3185307 tisztítástechnológiai szolgáltató vezető szakképesítéssel és legalább 3 éves (36 hónapos) tisztítástechnológiai szolgáltató vezető területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember) ajánlat a maximális pontszámot, a legrosszabb (0 fő OKJ 3185307 tisztítástechnológiai szolgáltató vezető szakképesítéssel és legalább 3 éves (36 hónapos) tisztítástechnológiai szolgáltató vezető területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember) ajánlat a minimális pontszámot, a többi ajánlat pedig a szélsőértékkel korrigált arányosítás módszerével kiszámított pontszámot kapja.

- a 2.2. értékelési részszerpont esetén szélsőértékkel korrigált arányosítás módszere, mely alapján a legkedvezőbb (legalacsonyabb) (2 óra) ajánlat a maximális pontszámot, a legrosszabb (legmagasabb) (5 óra) ajánlat a minimális pontszámot, a többi ajánlat pedig a szélsőértékkel korrigált arányosítás módszerével kiszámított pontszámot kapja.

- a 2.3. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz melléklet 2. B) pontja szerinti abszolút értékelési módszerrel meghatározott pontszámot kapja.

- a 2.4. értékelési részszerpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) 1. sz melléklet 2. B) pontja szerinti abszolút értékelési módszerrel meghatározott pontszámot kapja.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

B+N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt., Magyarország 3644 Tardona, Katus Domb 1. 23480874205

Az ellenszolgáltatás nettó összege: 455.459.911,65 Ft/év

Az ajánlat kiválasztásának indokai:

Az Ajánlattevő által benyújtott végleges ajánlatban, valamint a határidőre benyújtott, a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatokban, igazolásokban, továbbá az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó nyilatkozatokban, igazolásokban és a 321/2015. (X.15.) Korm. rendeletben előírt elektronikus adatbázis adataiban foglaltak alapján megállapítható, hogy a B+N Referencia Zrt. (3644 Tardona, Katus Domb 1.) ajánlata érvényes, Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok és alkalmas a szerződés teljesítésére. Az érvényes ajánlatok értékelését követően megállapítást nyert, hogy az Ajánlattevő az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

2022.09.02

2022.09.12

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2022.09.01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2022.09.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: