

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ingatlan bérbeadására

A **MÁV-HÉV Helyiérdekű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) (továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi ingatlan bérbeadására.

A bérlemény címe	Megnevezés	Terület (m ²)	Ajánlati biztosíték (bruttó Ft)	A bérlet időtartama	Bérleti időszak kezdete
Szentendre HÉV állomás	terület	27 m ²	200.000 Ft	határozott, 3 (három) év	2020. március 01.

A bérlemény pontos elhelyezkedését az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajz határozza meg.

A bérleményben az alábbi energia és közüzemi szolgáltatások és az azokhoz tartozó kapacitások vehetők igénybe:

Szolgáltatás típusa	Kapacitás	Területileg illetékes szolgáltató	Mérőóra
elektromos energia	Egyedi igény szerint	ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.	
víz- és csatorna csatlakozás	nem áll rendelkezésre	-	

A pályázó köteles a pályázati anyaga mellé benyújtani az energia és közmű szolgáltatásra irányuló igényét tájékoztatóként.

A Kiíró által preferált tevékenységek:

Szolgáltatások (ATM, turista információ, ügyfélcentrum); kereskedelem (ajándékbolt, büfé/kávézó, coffee to go, gyógyszertár, gyorsétterem, látványpékség, lottózó, nemzeti dohánybolt, újság/könyv, virágbolt, zöldség-gyümölcs. **A bérleményben szeszesital forgalmazni tilos!**

A pályázaton való részvétel feltételei:

- Pályázat benyújtása a Kiíró <https://www.mav-hev.hu/ingatlan-berbeadas> internetes honlapján elérhető **Jelentkezési Adatlap és Pályázói Nyilatkozat hiánytalan kitöltésével és aláírásával** történik.
- A pályázathoz szükséges, hogy a pályázó megismerje a Kiíró hatályos, „Az ingatlanok bérbeadásának rendjéről” szóló 22/2018/(V.03.) VIG. számú utasítást és a bérleti mintaszerződést, amely a Kiíró <https://www.mav-hev.hu/ingatlan-berbeadas> internetes honlapján érhető el.
- Pályázónak az ajánlati biztosítékot a Kiíró OTP Banknál vezetett 11794008-21329632 számú számlájára a pályázat beadási határidejét megelőző napig kell megfizetnie.** A befizetésnél megjegyzésként kell feltüntetni a Pályázó nevét, valamint a bérlemény egyértelmű azonosításához szükséges adatokat. A befizetett ajánlati biztosíték a nyertes

Pályázó esetében a bérleti szerződés szerinti óvadékba beszámításra kerül. A pályázati eljáráson részt vett többi, nem nyertes Pályázó részére az ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 15 (tizenöt) napon belül visszafizetésre kerül. Kiíró az ajánlati biztosíték után nem fizet kamatot.

- **Pályázó a pályázaton megjelölt 27 m² területre saját költségén, elbontható és a bérleti időszak végével nyom nélkül kötelezően elbontandó ideiglenes elárúsító helyet, ill. pavilont létesíthet, amelyben a pályázati kiírásban megjelölt tevékenységet folytathat. A pavilon vagy más ideiglenes jellegű felépítmény létesítéséhez a MÁV-HÉV Zrt. kifejezett hozzájárulása szükséges, amely a felépítmény megjelenésére is vonatkozik, a pályázathoz csatolni szükséges műszaki leírását, látványtervét, homlokzati tervét.**

A bérleménnyel, a pályázati eljárással és a jelentkezéssel kapcsolatban Hoffmann Éva (+36 30 682 7278) nyújt további információt. A bérlemény megtekintésére **előzetesen bejelentett igény esetén** Kiíró lehetőséget biztosít legkésőbb **2020. január 13. napjáig**.

A pályázat beadásának helye:

MÁV-HÉV Zrt. 1097 Budapest Könyves Kálmán körút 11., „C” épület 114. helyiség.

A pályázat beadásának határideje:

2020. január 24. 14:00

A pályázati anyagok bontásának helye és ideje:

MÁV-HÉV Zrt. 1097 Budapest Könyves Kálmán körút 11., „C” épület 102. helyiség,
2020. január 24. 15:00 óra. A pályázat bontása nyilvános, azon a pályázatot benyújtók vehetnek részt.

A Pályázatot zárt borítékban, a borítékon az ajánlat tárgyát képező ingatlan megjelölésével kell benyújtani. A borítékba a kitöltött Jelentkezési Adatlapot, a Jelentkezési Adatlap kötelező mellékleteit 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) és a Pályázói Nyilatkozatot kell elhelyezni.

A pályázat értékelési szempontjai:

- 1. A megajánlott bérleti díj nagysága.** Amennyiben egy pályázó ugyanarra a bérleményre több eltérő árajánlatot tartalmazó érvényes pályázatot nyújt be, Kiíró kizárólag a legmagasabb árajánlatot tartalmazó pályázatot tekinti érvényesnek.
- 2. A megajánlott megjelenés** Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a tervezett ideiglenes elárúsító helyen, ill. pavilonon, amennyiben az nem kulturált, letisztult megjelenésű, előírjon változtatásokat.
- 3. Bérllőminősítési elemzés keretén belül** Kiíró az 5. számú mellékletként csatolt adatlap kitöltésével előminősíti a Pályázókat.

Az bérlőminősítéshez szükséges adatokat, amennyiben az nem kérhető le közhiteles nyilvántartásból, Pályázó csatolja a pályázatához.

A bérleményen kialakításra kerülő ideiglenes elárusító hely, ill. pavilon felépítésének és a bérleti időszak végén az eredeti állapotnak megfelelő, nyom nélkül való elbontásának teljes költsége, a közművek esetleges bővítése a BÉRLŐ feladata, saját költségén, megtérítési igény nélkül.

Ugyancsak a BÉRLŐT terhelik a közszolgáltatókkal külön megkötendő szerződés megkötése és ezek alapján a közmű-szolgáltatási díjak is.

Az 4. számú melléklet tartalmazza a nyertes ajánlattevővel megkötendő bérleti szerződést, a bérleti szerződés megszövegezése kapcsán a MÁV-HÉV Zrt. eltérést, módosítást nem tesz lehetővé. A Pályázó a 3. számú mellékletét képező Pályázói nyilatkozatban nyilatkozni köteles, hogy az 4. számú mellékletként csatolt bérleti szerződésben foglaltakat megismerte, és nyertessége esetére kötelezettséget vállal annak változatlan megszövegezéssel történő megkötésére.

Nem pótolhatók az alábbi hiányosságok, azaz a benyújtott pályázat azonnali érvénytelenségét okozzák, amennyiben:

- Pályázó nem jelöl meg egyértelmű díjajánlatot, vagy azt egy másik Pályázóéhoz köti;
- Pályázó nem fizette be a megjelölt határidőig a teljes ajánlati biztosítékot, vagy nem a megjelölt számlaszámra fizette be;
- nem a cég képviselőjére feljogosított (vagy cégjegyzésre jogosult, avagy ilyen személytől származó meghatalmazással rendelkező) személy írta alá a Jelentkezési Adatlapot és a Pályázói Nyilatkozatot.
- Pályázó nem nyújtja be a felépítmény műszaki leírását, látványtervét, homlokzati tervét

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtási határidejének napjától 90 (kilencven) napig tart. A pályázat eredményhirdetésére legkésőbb a pályázatok beadási határidejét követő 90 (kilencven) napon belül, írásban kerül sor. Az eredményhirdetési határidőt a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthatja. A nyertes pályázónak az eredményhirdetést követő 30 (harminc) napon belül a bérleti szerződést meg kell kötnie.

Amennyiben a pályázat nyertesével nem kerül sor szerződéskötésre, úgy Kiíró a sorrendben őt követő Pályázóval köthet szerződést.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem kerül sor szerződéskötésre (szerződéskötéstől történő elállás), akkor a pályázó által fizetendő meghírusulási kötbér összege megegyezik az ajánlati biztosíték összegével, azaz a pályázó elállása esetén, a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték összege a MÁV-HÉV Zrt-t illeti.

Kiíró a Pályázati Felhívást indoklás és költségtérítés nélkül visszavonhatja a pályázatbeadás határidejéig, ebben az esetben a pályázati eljárás során részt vett Pályázók részére az ajánlati biztosíték a pályázatbeadási határidőtől számítva 15 (tizenöt) napon belül visszafizetésre kerül. Kiíró az ajánlati biztosíték után nem fizet kamatot.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Kiíró fenntartja magának a szerződéskötéstől való elállás jogát, amennyiben egyetlen olyan pályázat sem kerül benyújtásra, amely az üzleti érdekeit szolgálja.

Pályázó a Jelentkezési Adatlap benyújtásával tudomásul veszi, hogy Kiíró az ebben a dokumentumban feltüntetett e-mail címet tekinti a Pályázó hivatalos értesítési címének.

A pályázati eljárás nyelve a magyar. A Pályázóknak kell gondoskodniuk a dokumentumok magyar nyelven történő benyújtásáról, és az eljárás során szükség szerint tolmács részvételének biztosításáról.

Melléletek:

1. számú melléklet: bérlemény fotói, helyszínrajza;
2. számú melléklet: jelentkezési adatlap;
3. számú melléklet: pályázói nyilatkozat;
4. számú melléklet: minta-bérleti szerződés helyiség;
5. számú melléklet: bérlőminősítő adatlap